



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 19.03.2019

г. Ханты-Мансийск

№ 50-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. I очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт Энергетики Сибири» от 12.03.2019 № 561 (№ 03-Вх-614/2019 от 13.03.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. I очередь» согласно Приложению к настоящему приказу.

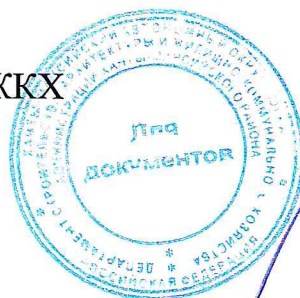
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района от 25.12.2019 № 233-н считать недействительным.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

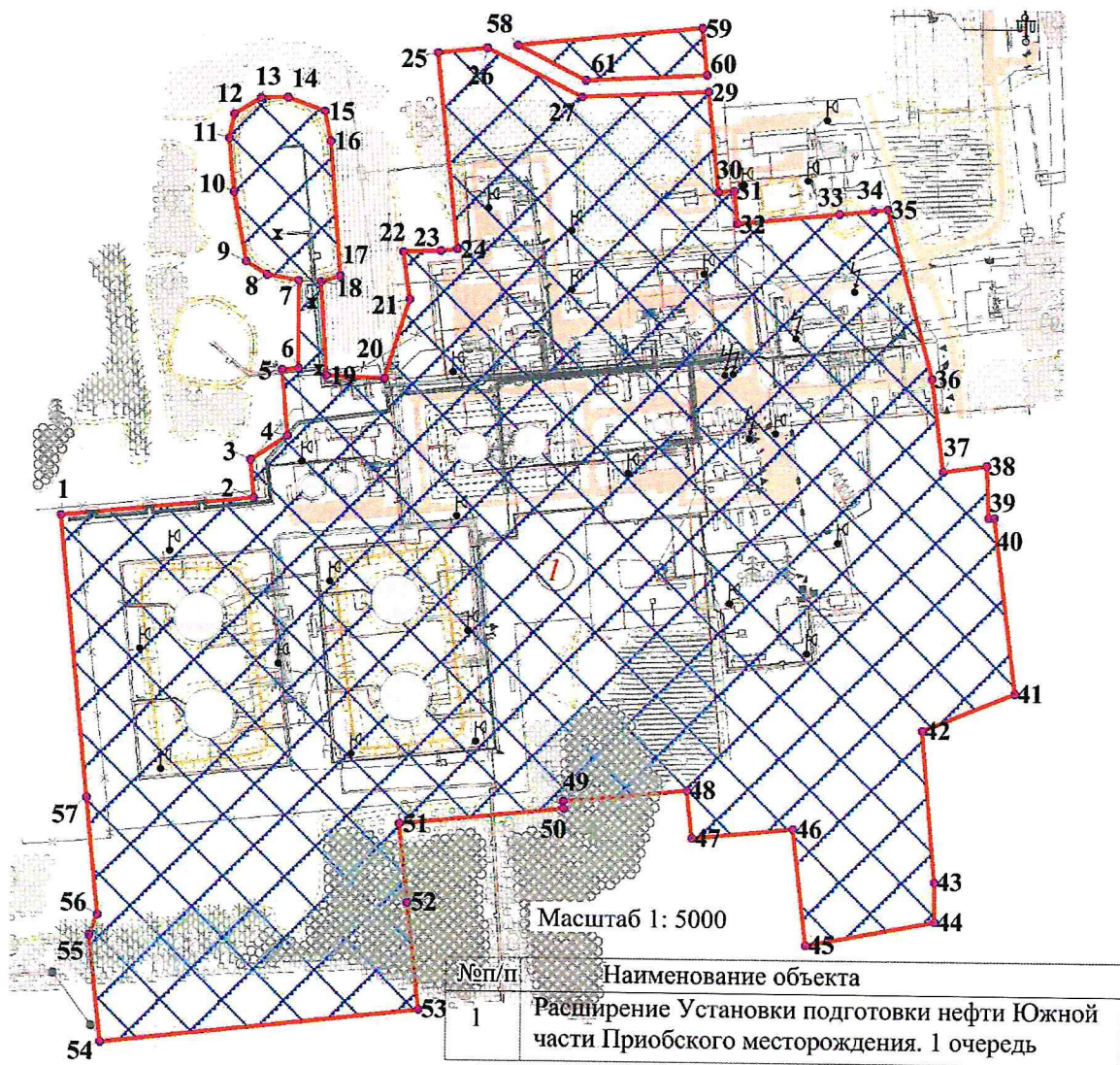


П.Л. Гуменный

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 21 - номера точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий
 - ② - номер проектируемого объекта
 - ▭ (с диагоналями) - границы зоны планируемого размещения объекта
 - (с волнистыми линиями) - существующие объекты и инженерные сооружения

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта

№	X	Y
1	931380,45	2710575,55
2	931393,46	2710707,72
3	931419,7	2710705,19
4	931436,36	2710730,59
5	931481,59	2710726,23
6	931482,28	2710737,77
7	931542,26	2710737,33
8	931546,46	2710715,37
9	931555,35	2710701,04
10	931603,05	2710692,15
11	931640,09	2710688,82
12	931656,7	2710692,02
13	931668,22	2710710,24
14	931668,62	2710728,97
15	931659,06	2710754,39
16	931638,7	2710758,43
17	931545,81	2710765,76
18	931541,61	2710752,53
19	931477,54	2710756,75
20	931476,21	2710796,53
21	931530,06	2710813,29
22	931562,88	2710808,69
23	931563,59	2710834,54
24	931564,75	2710846,09
25	931700,02	2710831,79
26	931703,36	2710865,5
27	931670,42	2710930,7
28	931674,33	2711017,47
29	931674,33	2711017,47
30	931605,38	2711024,81
31	931606,51	2711035,51
32	931584,02	2711037,62
33	931591,12	2711108,19
34	931593,44	2711131,29
35	931594,67	2711141,17
36	931479,19	2711172,19
37	931415,4	2711180,21
38	931419,76	2711210,3
39	931384,2	2711212,05
40	931384,39	2711215,99
41	931264,24	2711231,13

42	931238,7	2711167,66
43	931134,53	2711176,91
44	931107,32	2711177,24
45	931090,41	2711089,2
46	931169,87	2711079,83
47	931163,19	2711010,52
48	931196,03	2711006,69
49	931187,67	2710922,32
50	931182,55	2710922,81
51	931171,32	2710809,82
52	931117,3	2710815,82
53	931044,34	2710824,04
54	931019,8	2710605,69
55	931092,82	2710597,48
56	931106,56	2710603,01
57	931186,87	2710595,22
58	931705,51	2710886,3
59	931718,28	2711012,98
60	931685,89	2711016,29
61	931681,84	2710933,11

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 1 очередь», расположенного на межселенной территории Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры.

В административном отношении Объект будет находиться в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского АО - Югры.

Проектируемый Объект расположен на арендуемых землях лесного фонда Самаровского лесничества, Правдинское участковое лесничество.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Объект находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры Объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих, ранее запроектированных сооружений УПН, автодорог, ВЛ, водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Плотность и параметры застройки территории

Планируемый объект расположен на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена существующей УПН, геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, площадками кустов скважин, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Планируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 1 очередь» имеет сложную конфигурацию и составляет – 27,8411 га., представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта).

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:		
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду ООО «Газпром-нефть-Хантос», га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду ООО «Газпром-нефть-Хантос» под размещение проектируемых объектов, га
1	Расширение Установки подготовки нефти Южной части Приобского месторождения. 1 очередь.	27,8411	-	27,5931	0,2480

Технико-экономические характеристики и показатели объектов проектирования

- Первый поток (нефть с кустов скважин и частично разгазированная и обезвоженная обводненная нефть с узла сепарации левобережной части р.Иртыш и узла сепарации в районе К71): по жидкости – 9998,81 тыс.м3/год; по нефти – 5551,94 тыс.т/год; по газу – 102,18 млн.м3/год;
- Второй поток (отсепарированная и частично обезвоженная нефть с ДНС-2 с УПСВ, ДНС-3 с УПСВ, ДНС-5 с УПСВ): по жидкости – 6652,13 тыс.м3/год; по нефти – 5795,89 тыс.т/год; по воде – 58,40 тыс.м3/год.

Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый Объект расположен на межселенной территории в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) существующих объектов из зон планируемого размещения объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, в границах предполагаемого ведения работ действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемые объекты являются потенциально опасными в соответствии. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.